



UFFICIO ATTIVITÀ NEGOZIALE E GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: Gara svolta con modalità telematica a procedura aperta per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione degli impianti ubicati presso le sedi dell'AIFA in Roma nei settori ordinari sopra soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. CIG 9252020070 e CUI S97345810580202100018

CHIARIMENTI AL GIORNO 10/10/2022 – 1^a parte

In ordine alla procedura in oggetto, sono pervenute alla scrivente Amministrazione le seguenti richieste di chiarimenti alle quali si forniscono le risposte in appresso indicate:

Quesito 1

Con riferimento al punto 7.3 “requisiti di capacità tecnica e professionale” del Disciplinare di gara si chiede se il contratto di importo superiore a 600.000,00 € deve essere concluso o può essere anche in corso.

Risposta 1

Il contratto può essere anche in corso purché l'Operatore Economico abbia già fatturato e ricevuto il pagamento per importi superiori a 600.000,00 € oltre IVA.

Quesito 2

In merito al requisito 7.3 servizi analoghi “*almeno un contratto di importo non inferiore a € 6000.000,00*”, si chiede se il contratto del cliente deve essere di 12 mesi o può essere suddiviso nei cinque anni con un importo complessivo di € 600.000,00.

Risposta 2

Posto che al paragrafo 7.3 del Disciplinare di gara è richiesto “*Il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo quinquennio:*

- *Servizi analoghi a quelli di gestione e manutenzione degli impianti di importo complessivo netto minimo pari a euro 2.000.000,00 oltre IVA, di cui almeno un contratto di importo non inferiore a euro 600.000,00 oltre IVA*”, non è richiesto che quest'ultimo contratto abbia validità di 12 mesi, fermo restando quanto specificato nella precedente risposta al quesito n. 1.

Quesito 3

La documentazione di gara prevede quale requisito che l'operatore economico abbia eseguito nell'ultimo quinquennio Servizi analoghi a quelli di gestione e manutenzione degli impianti di importo complessivo netto minimo pari a euro 2.000.000,00 oltre IVA, di cui almeno un contratto di importo non inferiore a euro 600.000,00 oltre IVA.

Si chiede di confermare che la comprova dei requisiti possa essere fornita mediante copia informatica (scansione pdf) dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo del periodo di esecuzione; corredata dalla dichiarazione di cui all'art. 19 del DPR 445/2000 sottoscritta, con firma digitale, dal legale rappresentante del concorrente.

Risposta 3

Si conferma.

Quesito 4

Disciplinare di gara – 9. Subappalto

Si chiede di confermare che trattasi di refuso il passaggio (secondo periodo) in cui viene riportato quanto segue “L’affidatario deve eseguire direttamente le seguenti prestazioni: servizi di vigilanza armata”, poiché tale servizio non viene nemmeno menzionato nella documentazione di gara.

Risposta 4

Si conferma che trattasi di un refuso e che il periodo corretto è il seguente:

L’affidatario deve eseguire direttamente le seguenti prestazioni: il servizio di presidio tecnico fisso, di reperibilità e pronto intervento di cui alla lettera G del paragrafo 2 dell’allegato B – Capitolato Tecnico.

Quesito 5

Si chiede conferma che l’importo netto da scontare sia di 450.000,00 come indicato da disciplinare a pag4 (cap 3) e a pag 37 (cap 17.1 a)) e che l’importo di 835,00 degli oneri per la sicurezza da interferenze sia a parte e non un di cui come invece indicato nel disciplinare a pag. 4 (cap 3).

Diversamente si chiede di indicare se tale valore è invece compreso nell’importo non garantito riservato alla fornitura di “materiale non di uso e consumo” e alle “attività extra canone” di 150.000,00€.

Risposta 5

Si premette che, come indicato al paragrafo 3 del Disciplinare di gara, l’importo di € 450.000,00 posto *“a base di gara è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge **ed è comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze. L’importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a euro 835,00 e non è soggetto a ribasso**”*.

Come indicato inoltre allo step 3 del paragrafo 13.3 del Disciplinare:

“Nel campo “Offerta economica”, il concorrente, pena l’esclusione dalla gara, deve presentare un’offerta così composta:

a. campo “Offerta economica”, il ribasso offerto – espresso in %, IVA esclusa, con massimo cinque cifre decimali, comprensivo dei costi della sicurezza afferenti l’attività svolta dall’operatore economico e dei costi del personale.

*Attenzione: tale valore è **al netto dei “Costi della sicurezza derivanti da interferenza”**, quantificati dalla Stazione Appaltante e non modificabili, da valorizzare a parte nel relativo campo (punto d).”*

Pertanto l’Operatore Economico dovrà indicare la % di ribasso sull’importo di € 449.165,00 oltre IVA.

Si precisa che le ulteriori risposte ai chiarimenti pervenuti verranno pubblicate entro il 14 ottobre p.v.

Il RUP
Raffaella Cugini